**Справка**

**по проблемным вопросам в отношении проектов документов**

**территориального планирования и документации по планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проблема | Пути решения | Ожидаемый эффект |
| **Действующее градостроительное законодательство не предусматривает оценку соответствия проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории.**Изначально **оценка соответствия** **проектов документов территориального планирования проводилась в форме государственной экспертизы,** что предусматривалось статьей 29Градостроительного кодекса Российской Федерации, **в настоящее время признанной утратившей силу.**  Предметом экспертизы являлась оценка соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории, а результатом экспертизы – положительное или отрицательное заключение.В целом **оценка соответствия** проектов документов территориального планирования и документации по планировке территории **гарантировала надежность и безопасность объектов капитального строительства и проектных решений.** Как показывает опыт города Москвы, сейчас, **в связи с отсутствием указанной оценки соответствия допускаются многочисленные нарушения законодательства, которые, как правило, выявляются на стадии экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, когда проектная документация на объект капитального строительства уже разработана в полном объеме.** **В большинстве случаев это приводит к полной или частичной переработке проектной документации,** что, в свою очередь, влечет срыв или существенное затягивание сроков строительства (простой по ряду объектов составляет 2-3 месяца, **что влечет необходимость дополнительного финансирования в размере нескольких десятков миллионов рублей), и нецелевому расходованию бюджетных средств.** | **Предлагается предусмотреть** в Градостроительном кодексе РФ **оценку соответствия проектов документов территориального планирования, которая может проводиться в форме государственной экспертизы и**  **подготавливаемой на основании таких документов документации по планировке территории.**  | **Повышение качества проектов** документов территориального планирования и документации по планировке территории, **повышение надежности и безопасности объектов капитального строительства, создаваемых на основе указанных документов.**  |